CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

IMÓVEL

Endereço

Descrição

PARTES

Locador

Inquilino

Contato do locador

Contato do inquilino

CONDIÇÕES

Data de início

Data de término

Aluguel mensal

Dia de vencimento

Caução

Forma de pagamento

TERMOS E CONDIÇÕES

1. Uso: o Inquilino usa o imóvel apenas como moradia das pessoas indicadas acima.
2. Aluguel: pago até o dia de vencimento, pela forma de pagamento prevista neste contrato.
3. Caução: devolvida no prazo legal, descontados aluguéis em aberto ou danos comprovados.
4. Contas: salvo acordo escrito, o Inquilino paga as contas de consumo durante o contrato.
5. Conservação: o Inquilino mantém o imóvel limpo e avisa logo sobre danos ou reparos.
6. Reparos: o Locador mantém a estrutura e as instalações entregues com o imóvel.
7. Alterações: obras, animais ou sublocação só com autorização prévia e escrita do Locador.
8. Moradores: só as pessoas indicadas acima moram no imóvel, salvo acordo por escrito.
9. Acesso: o Locador pode entrar para vistorias ou reparos com aviso prévio razoável.
10. Rescisão: qualquer parte pode encerrar a locação por aviso escrito, conforme a lei.
11. Saída: o Inquilino devolve as chaves e o imóvel como recebeu, salvo o desgaste normal.
12. Acordo integral: alterações só valem por escrito e assinadas pelas duas partes.

Feito com pdfdots.com · modelos de PDF grátis

ASSINATURAS

Locador

Assinatura

Nome

Data

Inquilino

Assinatura

Nome

Data

Feito com pdfdots.com · modelos de PDF grátis