KONUT KİRA SÖZLEŞMESİ

TAŞINMAZ

Adres

Tanım

TARAFLAR

Kiraya veren

Kiracı

Kiraya veren iletişim

Kiracı iletişim

ŞARTLAR

Başlangıç tarihi

Bitiş tarihi

Aylık kira

Kira ödeme günü

Depozito

Ödeme şekli

GENEL ŞARTLAR

1. Kullanım: Kiracı taşınmazı yalnızca yukarıda adı geçenler için konut olarak kullanır.
2. Kira: ödeme gününe kadar, bu sözleşmede belirtilen ödeme şekliyle peşin ödenir.
3. Depozito: belgelenmiş ödenmemiş kira veya hasar düşülerek kanuni sürede iade edilir.
4. Giderler: yazılı aksi anlaşma yoksa kira süresindeki tüketim giderlerini Kiracı öder.
5. Özen: Kiracı taşınmazı temiz tutar, hasar ve onarım ihtiyacını derhal bildirir.
6. Onarım: Kiraya veren yapının ve taşınmazla verilen tesisatın bakımını üstlenir.
7. Değişiklik: tadilat, evcil hayvan ve alt kira, Kiraya verenin önceden yazılı iznine tabidir.
8. Oturanlar: yazılı anlaşma olmadan yalnızca yukarıda adı geçenler taşınmazda oturabilir.
9. Giriş: Kiraya veren, makul süre önce haber vererek kontrol veya onarım için girebilir.
10. Fesih: taraflar sözleşmeyi kanunun öngördüğü şekilde yazılı bildirimle sona erdirebilir.
11. Tahliye: Kiracı tüm anahtarları iade eder, olağan yıpranma dışında aldığı gibi teslim eder.
12. Bütünlük: değişiklikler yalnızca yazılı yapılıp iki tarafça imzalanırsa geçerlidir.

İMZALAR

Kiraya veren

İmza

Ad soyad

Tarih

Kiracı

İmza

Ad soyad

Tarih